

VANDE KEERE IMMO

Vande Keere Ewout - Erkend Vastgoedmakelaar bemiddeling BIV 509.739

Kerkstraat 3 - 8730 Beernem

0499/27.53.70 - 050/78.88.27

immo.vandekeere@gmail.com - www.vandekeere.com/immo



Hoekestraat

109

Knesselare

9910

referentie	status	prijs	epc	grond opp.	slaapkamers	garage
	Te koop	255.000€	932kwh/m ²	1015m ²	2	1

Halfopen woning met 2 slaapkamers



Omschrijving:

Halfopen woning op ruim perceel grond van 1015 m² groot. Landelijke ligging op nog geen 5 minuten van het centrum van Knesselare. De woning is in goede staat maar heeft oprisings-/renovatiewerk nodig.

Indeling:

gelijkvloers: inkom met gastentoilet, ruime leefruimte, afzonderlijke keuken, badkamer (lavabo, douche, toilet en bad), berging alsook nog een werkplaats
1ste verdiep: 2 slaapkamers

Troeven:

Algemeen

Type:	Woning	Referentie:	
Bebouwing	halfopen	Vrij op:	bij akte - na betaling
Bestemming:	hoofdverblijfplaats	Omgeving:	landelijk

Bouwtechnisch

Staat:	te renoveren					
Bouwjaar:		Renovatiejaar:		Nieuwbouw:	nee	
Slaapkamers:	2	Badkamers:	1	Garage:	1	
Grond opp. :	1015 m ²	Bouw opp. :	170 m ²	Woonopp. :		
Perceelbreedte:	16 m	Perceeldiepte:	52 m	Gevelbreedte:	6 m	
Verdiepingen:	2	Gevels:	3	Type dak:	zadeldak	
Kadaster	Afdeling:	1ste afdeling	Sectie:	c	Nummer:	1185x
EPC:	932	opmaak datum:	16/10/2018			
Elektriciteitsattest?	conformiteit?					

Ruimtelijke ordening

Bestemming:	Woongebied met landelijk karakter				
Vergunning	ja	Dagvaarding	nee	Verkooprecht:	nee
Verkaveling:	nee	As-built attest	nee		

Overstromingsgevoelige gebieden

Effectie overstromingsgevoelig	nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	nee
Afgebakend overstromingsgebied	nee	Afgebakende oeverzone	nee
Risicozone	nee		

Maakt deel uit van voorkeursbesluit

nee

Bescherming

Beschermd pand	nee	Cultuurhistorisch landschap	nee
Beschermd monument	nee	Archeologische monument	nee
Beschermd landschap	nee	archeologische zone	nee
Beschermd Stadszicht	nee	archeologische site	nee
Beschermd dorpszicht	nee		

Comfort

Keukentype	geïnstalleerd	Badkamer	ingericht (bad &		
Verwarming	individueel	elektriciteit	Inhoud stookolie /		
Zonnepanelen	nee	Zonneboiler	nee	warmtepomp	nee
Schrijnwerk	hout	Rolluiken	nee		
Beglazing	dubbel glas	Zonneblinden	nee		
Domotica	nee	Parlofoon	nee	Videofoon	nee
Alarm	nee	Bijkeuken	nee	Distributie	ja
Dressing	nee	Zwembad	nee	Lift	nee

Elektriciteit	ja	Type meter	dag en nacht		
Riolering	ja	Septische put	ja	Regenwater put	ja
Aardgas	nee	Telefoonlijn	ja	Internet	ja
Waterleiding	ja	Waternverzachter	nee		

Overige

Tuin	ja	Tuinoppervlakte		Oriëntatie	0	
Aantal douches		1 Aantal openhaard		1 Aantal garages		1
Aantal carports		0 Aantal parkeerplaatsen				