

VERKAVELINGSAANVRAAG - Fase 2 -

Gemeente : WINGENE 1 Afd. ** Wingene **

Sectie : D

Nrs. : deel van 438S, deel van 436Z, deel van 440P, 440H, 440K, 440L, 440M, 440N.

Van de eigendom toebehorend aan :

- 1) VERKEST Joos (Lot 1 t.e.m. Lot 6)
- 2) DEVLIEGHERE Joel & FIEU Marie Anne (Lot 7 t.e.m. Lot 11)

aansluitend met de Sint Jorisstraat

Stedebouwkundige voorschriften :

Alle loten zijn bestemd voor alleenstaande eengezinswoningen

Bouwplaats : binnen de voorziene zone op het plan met min. 4.0 m zijdelingse afstand tot de perceelsgrenzen, min 5.0 m van het openbaar domein en min. 10.0 m van de achterkavelgrens De bouwdiepte op de verdiepingmag max. 12.0 m bedragen.

Woonvlakken : max. 2 bouwlagen, eventueel kamers in de dakverdieping indien er enkel een gelijkvloers gebouwd wordt.

Daken : Hellend (min 25° en max.60°) en 50% plat toegelaten. Zonnepanelen zijn toegestaan. Kroonlijst hoogte max. 6.0 m.

Hellende toegangen : geen in de bouwvrije stroken.

Bijgebouwen : Maximum 25 m² op min. 2.0 m van de perceelsgrenzen, of met onderling akkoord, op de grens mits koppeling met analoog buurgebouw, max. 3m hoog tot de kroonlijst.

Afsluitingen : Alleen paaltjes met draad + 1 betonplaat op de laterale perceelsgrenzen en of levende hagen max. 1.80 m hoog. Langs de straatzijde max. hoogte 0.80 m.

Opritten op het openbaar domein zijn aan te leggen in grijze betonstraatstenen. De resterende zones tussen de rooilijn en de wegrand is met gras in te zaaien.

Getal T	10543 m ²
Woondichtheid	= 10.43 woningen / ha.
Getal V	= 250 m ²
Vloerindex	= 0.261

Nota : Alle afmetingen zijn grafisch genomen.

De definitieve opmetingen zullen NA de goedkeuring van de aanvraag uitgevoerd worden door landmeter VAN DAMME.

Gezien en goedgekeurd door de eigenaars

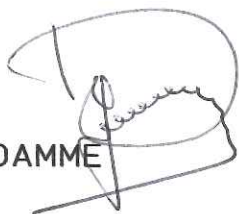
Gezien en goedgekeurd door het College van WINGENE in zitting van : .

De Secretaris,

De Burgemeester,

Opgemaakt op : 13-6-2009
Bijgewerkt op : 24-8-2009

Landmeter Eric VAN DAMME
Tel. : 050/386090
Dossier : WGN09049 Vk Aanvraag



Ontworpen Toestand

Plan 2/2